Tradition & Moderne vereint

Historischer Stadel mit modernem Anbau und unverbaubarem Panoramablick

Projektadresse: Lussstrasse 26, 3984 Fieschertal
Bauherrschaft & Planverfasser: Mabeo GmbH, Naters
Grundstücksdaten: Parzellen N° 485 und 839 (Kanton Wallis)
Höhenlage: ca. 1'109 m ü. M.
Projekt-Status: Baueingabe (Datum: 28.09.2026)
Wohncharakter: Hochwertiger Umbau mit der Privatsphäre eines Einfamilienhauses (EFH)

Architektonisches Konzept & Lage

Dieses aussergewöhnliche Bauprojekt verwandelt einen historischen Walliser Stadel in ein exklusives Refugium mit dem vollwertigen Komfort und der Privatsphäre eines freistehenden Einfamilienhauses. Das gestalterische Leitmotiv basiert auf der harmonischen Symbiose aus rauem, geschichtsträchtigem Altholz und einem geradlinigen, modernen Anbau. Hier verschmelzen alpine Tradition und zeitgenössische Architektur zu einem einzigartigen Wohnerlebnis.

Der Erhalt der historischen Bausubstanz steht im Vordergrund. Die bestehende Blockwand wird fachgerecht saniert und energetisch aufgewertet, um den ursprünglichen Charakter des Stadels vollkommen zu bewahren. Im Kontrast dazu erweitert der moderne Anbau das Raumangebot massgeblich und schafft helle, grosszügige Lebensräume, die perfekt auf heutige Wohnansprüche zugeschnitten sind.

Fieschertal – Ruhiges Bergdorf mit Top-Anbindung

Eingebettet in die Kulisse der Walliser Alpen, auf rund 1'109 Metern über dem Meeresspiegel, bietet das Fieschertal ein echtes Privileg: Einen absolut unverbaubaren Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Das malerische, authentische Bergdorf hat sich seinen ursprünglichen Charme bewahrt und liegt dennoch direkt an der erstklassigen Infrastruktur der Region.

Das Tor zur Aletsch Arena: In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Bergbahnen in Fiesch, die Sie direkt in das Herz des UNESCO-Weltnaturerbes Aletsch Arena transportieren – mit über 100 Pistenkilometern und grandiosen Wanderwegen rund um den Grossen Aletschgletscher.

Ganzjährige Erreichbarkeit: Durch die Nähe zum regionalen Zentrum Naters/Brig und der ganzjährig verlässlich geräumten Lussstrasse ist Ihr Refugium zu jeder Jahreszeit sicher und komfortabel erreichbar – perfekt als dauerhafter Lebensmittelpunkt oder als exklusives Feriendomizil.

Raum- und Flächenaufstellung

Die Flächenberechnung basiert exakt auf den geprüften Plänen der Baueingabe vom 28.09.2026. Das Raumkonzept erstreckt sich optimal über drei Etagen:

Geschoss / Raum	Fläche	Nutzungsart
Untergeschoss (UG)		
Eingang / Küche / Esszimmer	26.64 m²	Wohnfläche (NWF)
Wohnzimmer	14.18 m²	Wohnfläche (NWF)
Treppenhaus	3.41 m²	Wohnfläche (NWF)
WC / Dusche	5.18 m²	Wohnfläche (NWF)
Obergeschoss (OG)		
Zimmer 1	9.46 m²	Wohnfläche (NWF)
Korridor	4.37 m²	Wohnfläche (NWF)
WC / Dusche	4.37 m²	Wohnfläche (NWF)
Dachgeschoss (DG)		
Zimmer 3	12.52 m²	Wohnfläche (NWF)
Zimmer 2	7.58 m²	Wohnfläche (NWF)
Korridor	2.08 m²	Wohnfläche (NWF)
Total Nettowohnfläche (NWF)	**89.79 m²**	**Reine Wohnfläche**
Aussenbereiche & Nebenräume		
Panorama-Terrasse (OG)	32.00 m²	Aussenlounge (unverbaut)
Keller (UG)	8.24 m²	Nutzfläche / Stauraum
Technikraum (UG)	8.10 m²	Gebäudetechnik
Ski- und Veloraum (UG)	8.10 m²	Sportgeräteraum
Carport	gemäss Plan	Unterstand

Technischer Baubeschrieb & Ausstattung

Gebäudehülle & Konstruktion:
• **Bestehender Stadel:** Die historische Blockwand bleibt sichtbar erhalten. Die Wände werden von innen fachgerecht gedämmt und luftdicht aufgebaut (Wandaufbau Blockwand laut Projektplan 25104). Dadurch bleibt das äussere, ortstypische Ortsbild vollständig geschützt.
• **Moderner Anbau:** Hochenergetische Riegel- oder Massivbauweise mit optimaler Wärmedämmung (Wandaufbau Anbau) zur langfristigen Minimierung des Energiebedarfs.
• **Fenster & Verglasung:** Um dem authentischen Charakter des Stadels gerecht zu werden, werden ausschliesslich **hochwertige Holz-Fenster** verbaut. Die Fensterausschnitte im Bestand werden behutsam vergrössert, um viel natürliches Tageslicht in die Wohnräume zu leiten. Im Dachgeschoss sorgen neu eingebaute Dachfenster für hervorragend belichtete Schlafräume.
• **Bedachung:** Komplette Erneuerung des Steildachs inklusive hochwertiger Wärmedämmung nach aktuellen SIA-Normen.

Heizung, Lüftung & Sanitär:
• **Heizsystem:** Umweltfreundliche und zukunftssichere **Luft-Wasser-Wärmepumpe (WP)**. Das dazugehörige Aussengerät wird optisch diskret auf dem Flachdach des Technikraums platziert.
• **Warmwasserversorgung:** Zentraler Warmwasser-Boiler im Technikraum des Untergeschosses.
• **Sanitäre Anlagen:** Zwei voll ausgestattete, moderne Badezimmer mit Dusche und WC (EG: 5.18 m², OG: 4.37 m²) mit Anschlüssen für zeitgemässe Apparate und edle Armaturen.

Aussenanlagen & Parkierung:
• **Panorama-Terrasse:** Eine spektakuläre, 32 m² grosse Terrasse im Obergeschoss bildet Ihre private Aussichtsplattform. Die Ausführung erfolgt als hochwertige Holz- oder Verbundstoffkonstruktion.
• **Carport & Abstellplätze:** Ein stilvoll integrierter Carport direkt am Haus sichert ein geschütztes Parkieren. Zusätzlicher Platz für Sportgeräte ist durch den direkt zugänglichen Ski- und Veloraum (8.10 m²) gegeben.